

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **50276-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
OIB	42547882422
Adresa sjedišta	Ulica Gjura Čanića 4, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marina Biondić
OIB	83604536299
Adresa prebivališta/sjedišta	Radmanovačka ulica 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Kajfeš
OIB	79298831513
Adresa prebivališta/sjedišta	Čanićeva 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Snježana Čipčić
OIB	08533922693
Adresa prebivališta	Zelinska 7, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod iz poslovnih knjiga
Datum isprave	28.01.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Ovršenik duguje ovrhovoditelju, kao upravitelju zgrade, na temelju ispostavljene vjerodostojne isprave, izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga iznos 1.555,20 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zagrebu, Zvonimira Rogoza 14, šifra 40314012.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	155,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	155,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.555,20	0,00	0,00	1.555,20

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Snježana Čipčić, OIB: 08533922693, Zelinska 7, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., OIB: 42547882422, Ulica Gjura Čanića 4, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod iz poslovnih knjiga, namiri tražbinu u iznosu od 1.555,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 155,52 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.01.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9623400091310742429, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne

kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9623400091310742429, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Snježana Čipčić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9623400091310742429
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., punomoćnik: Marina Biondić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc-cipcic.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	43,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a4fc1f5ed6824d54087f12a975c18e436e462f0e456cb9359ce0f26b403d385a

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., zastupnik: Goran Kajfeš
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	00Umd-AgfNj-TGyvb-iTZ23-T3qss-ZERi6-3XaoR-3qUMZ-SoElj.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	223,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	798ce333266ada866f325a741ec16dd740dc4407b4bdb910d5718f3cea745508

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	ios-cipcic.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b401e1c17316c07cd23dcfeba30609a5a3c9708a32132e1a32998e0e3047e4ef

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

mbiondic@odvjetnik-biondic.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 28.01.2025.

Broj zapisa: **25ab-76b5e**

Kontrolni broj: **0f8a1-2ac88-839e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.